

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-20

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 18:00–19:30

Paragrafer 46–56

Beslutande

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Emilie Berndt (L)
Richard Forsman (KD)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Lars Hansson (M)
Eva Magnusson (KD)

Ej beslutande

Ersättare Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Håkan Bjerking (MP), fr o m § 48
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Mentor Demjaha, bygglovschef
Sanja Culjak, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Marina Nillund, Kanslichef
Agnes Wemme, nämndsekreterare

Utses att justera Lars Hansson (M)

**Justering,
plats och datum** Kommunförvaltningens kansli, 2023-04-28



Miljö-och byggnadsnämnden

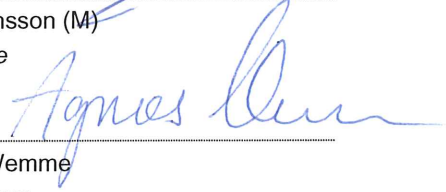
Protokoll

Dnr: Mbn 2022/226

Underskrifter


Gustav Schyllert (M)
Ordförande


Lars Hansson (M)
Justerare


Agnes Wemme
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-20

Datum då anslaget sätts upp 2023-05-02

Datum då anslaget tas ned 2023-05-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift


Agnes Wemme

Ärendelista

§ 46 Val av justerare

§ 47 Revidering av informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

§ 48 Höllviken 12:204 - Marklov för trädfällning 2 tallar

§ 49 Kämpinge 2:2 - Tidsbegränsat bygglov 5 år paintballarena

§ 50 Gessie 18:20 - Tillbyggnad av enbostadshus, invändig ombyggnad samt rivning av ekonomibyggnad

§ 51 Kämpinge 3:155 - Utvändig ändring enbostadshus - Solceller, bygglov i efterhand

§ 52 Eskilstorp 14:36 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

§ 53 Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2023

§ 54 Samråd för förslag till ändring av detaljplan för Skanör 45:3 m fl, vid Vånggatan i Skanör

§ 55 Meddelanden till nämnden

§ 56 Redovisning av delegeringsbeslut

Handwritten signatures

MBn § 46

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.


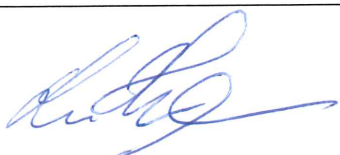
Justering sker den 28 april 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Lars Hansson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Eva Magnusson (KD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-61

MBn § 47

Revidering av informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Informationshanteringsplanen ska ses över i samarbete med Sydarkivera och Vellinges kommunarkivarie minst en gång per mandatperiod och utöver det snarast uppdateras om det finns förändringar som påverkar informationsförvaltningen. Planen innehåller uppgifter om hur myndighetens allmänna handlingar ska hanteras ur arkivsynpunkt.

Den föreslagna planen innehåller information om vilka handlingar som ska gallras och när gallringen ska ske. Genom att anta planen godkänner miljö- och byggnadsnämnden gallringsfristerna.

Det finns behov av att revidera miljö- och byggnadsnämndens informationshanteringsplan med anledning av att kommunen har en övergripande mall. Därmed ändras hela planens utformning. I planen tillkommer nämndsadministration som ett eget avsnitt till skillnad från den gamla planen. De övriga nya tilläggen som separata avsnitt är demokrati och ledning samt GDPR.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Katarina Ostovic
Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Anta informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Kommunarkivarie



Ärendets dnr: VEL-2023-265

MBn § 48

Höllviken 12:204 - Marklov för trädfällning 2 tallar

Initierat av

Fastighetsägare

Ärendebeskrivning

En ansökan om marklov för trädfällning inkom från fastighetsägaren 2023-02-13. Ansökan avser avverkning av två tallar. Trädens placering och form framgår av inskickade handlingar.

Fastighetsägaren har uppgett att anledningen till önskad trädfällning är för att bredda fastighetens uppfart. Fastighetsägaren har vid upprepande tillfällen även angett att idag är det svårt att back in och ut från uppfarten på grund av att träden står i vägen.

Vid genomfört platsbesök, 2023-03-03, gjordes bedömning att träden var friska och i gott skick samt att de inte utgjorde någon fara för liv och hälsa. Bygglovenheten noterade vidare att det enbart finns tre fullvuxna, kvarvarande tallar på fastigheten och att två av dessa nu önskas avverkas. Trädens placering bidrar till gaturummets lummiga karaktär, då de står ut mot vägen. Enheten bedömer även att uppfarten är tillräckligt bred för att två bilar ska få plats att parkera som enligt kommunens parkeringsnorm är det som krävs vid enbostadshus.

Med beaktande av ovanstående bedömer enheten att marklov ej bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Amra Ademovic

Ansökan, 2023-02-13

Bilder med förklaring, 2023-02-13

Situationsplan, 2023-02-13

Korrespondens – Marklovsärende, 2023-03-06

Yttrande från sökande – Tillägg till marklovsansökan, 2023-03-07

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §20

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §20.

Justering



Utdragsbestyrkande



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för marklov enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-03-07 och beslut fattades 2023-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2018-480

MBn § 49

Kämpinge 2:2 - Tidsbegränsat bygglov 5 år paintballarena

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov 5 år för paintballarena – förlängning av lovet 2018-09-10. Detta är sista gången lovet kan förlängas. Förslaget innebär att ett avgränsat område på omkring 1 hektar (100*100 m) beläget på jordbruksfastigheten Kämpinge 2:2 avsätts för ändamål paintballarena. Enligt uppgift är paintballarenan inhägnad med ett paintballstaket bestående av ett 3 m högt genomskinligt och finmaskigt nät. Förvaring av material som krävs för verksamheten samt tillgång till besökstolett ordnas med mobila lösningar. Verksamheten innebär att det kommer att arrangeras matcher på paintballbanan för betalande deltagare. Högst 20 deltagare ska finnas på banan under varje match. Enligt de sökandes uppgift används färgmarkörer som inte innebär någon miljöbelastning eller andra skadliga effekter på naturmiljön.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att den sökta åtgärden inte begränsar den aktuella lantbruksfastighetens nyttjande eller verksamhet på ett betydande sätt. Åtgärden är inte avsedd att vara permanent vilket innebär att den inte medför en långsiktig påverkan på hushållningen av jordbruksmarken. Bedömningen är att marken utan allt för stor insats kan återställas efter avslutad åtgärd. Avståndet till de grannar som yttrat sig är drygt 550 m samt drygt 750 m. Detta innebär att eventuella störningar 5 (6) gentemot dessa grannar bör bli ytterst begränsade och bedöms inte vara en sådan olägenhet som avses PBL 2:9§. Bedömningen görs också att åtgärden inte är en sådan som kräver planläggning enligt 4 kap 2§ plan- och bygglagen.

Med hänsyn till ovanstående föreslås att miljö- och byggnadsnämnden bevilja tidsbegränsat bygglov för paintballarenan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

- Ansökan (2023-01-24)
- Situationsplan (2023-01-24)
- Verksamhetsbeskrivning (2023-01-24)
- Avvecklingsplan (2023-02-08)

Justering



Utdragsbestyrkande



- Granneytrande från Stävie 8:1 (2023-02-15)
- Granneytrande från Kämpinge 1:91 (2023-02-23)
- Bemötande till Stävie 8:1 (2023-02-23)
- Bemötande till Kämpinge 1:91 (2023-02-27)
- Granneytrande 2 från Stävie 8:1 (2023-03-11)
- Granneytrande 2 från Kämpinge 1:91 (2023-03-14)

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §21

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-02-17 och beslut fattades 2023-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.



Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-59

MBn § 50

Gessie 18:20 - Tillbyggnad av enbostadshus och invändig ombyggnad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Bygglov för exakt samma åtgärd beviljades 2019-12-12, men på grund av pandemin löpte bygglovet ut, utan att åtgärden påbörjades. Därför söks bygglovet om i sin helhet exakt likadant nu.

Förslaget innebär att befintligt hus byggt ca 1929, renoveras och byggs till med en tillbyggnad. Fastigheten är 802 kvm. Befintlig huvudbyggnad är idag ca 77 kvm och tillsammans med tillbyggnaden kommer byggnadsarean att bli ca 192 kvm. Fastigheten blir bebyggd till ca 24%. Tillbyggnaden är väl anpassad till befintlig byggnad avseende höjd, storlek samt material- och färgval. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 115 kvm och byggnadshöjd på 3, 8 m liknande befintligt hus. Huset kommer att putsas vitt med en blågrå betongsockel. Taket kommer bestå av svart plåt och fönster kommer vara vita i trä.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Gessie 18:17 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Ägarna till Gessie 18:37 har också inkommit med synpunkter och frågor. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område måste en bedömning göras om åtgärdens lämplighet på platsen. Föreslagen åtgärd är väl anpassad till äldre befintlig byggnad som finns på fastigheten vad gäller god form-, färg- och materialverkan och är väl anpassad för sitt ändamål. Tillbyggnaden uppfyller tillgänglighetskraven.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att sökt åtgärd är väl anpassad till platsen och förslag till beslut är att bevilja bygglov.

Justering

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar samt övriga handlingar (inkommandedatum):

- Ansökan (2023-01-11)
- KA-certifikat (2023-01-11)
- Situationsplan (2023-02-05)
- Plan våning 1 (2023-02-05)
- Plan våning 2 (2023-02-05)
- Fasad Syd Norr (2023-02-05)
- Fasad Väst Öst (2023-02-05)
- Gårdsfasad Norr Syd (2023-02-05)
- Sektion A-A D-D (2023-02-05)
- Sektion C-C B-B (2023-02-05)
- Nybyggnadskarta (2023-02-21)
- Granneytrande från Gessie 18:17 (2023-03-05)
- Granneytrande från Gessie 18:37 (2023-03-13)
- Foto på ekonomibyggnad som ska rivas (2023-03-17)
- Bemötande till Gessie 18:17 (2023-03-15)
- Bemötande till Gessie 18:37 (2023-03-20)

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §22

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-03-17 och beslut fattades 2023-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2023-539

MBn § 51

Kämpinge 3:155 - Utvärdig ändring enbostadshus - Solceller, bygglov i efterhand

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring – Solceller, bygglov i efterhand.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak.

Fastigheten ligger inom Rängbågsbyn som är utpekad som särskilt bevaransvärt grupphusområde.

Enligt Vellinge kommuns policy för hantering av solcellspaneler och solfångare, godkänd av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-11-03, MBn § 186, krävs det bygglov för uppsättning av solceller i Rängbågsbyn, även om de följer takfallet.

Solcellspaneler på fastigheten innebär en nytta såtillvida att fastigheten kan strömförsörjas med klimatsmart energi och sannolikt även en kostnadsbesparing på sikt för fastighetsägaren.

Solpotentialkartan visar att sökandes önskade placering av solcellerna är den mest optimala placeringen för att kunna få ut full potential och så mycket energi som möjligt. Andra placeringar är inte lönsamma.

Eftersom solcellerna placeras ovanpå takmaterialet är det en reversibel åtgärd, så när solcellerna inte längre är lönsamma kan huset återställas till sitt ursprungliga utseende och grupphusbebyggelsen tappar då inte sitt värde i framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson Ansökningshandlingar 2023-03-18

- Ansökan
- Fasadritning
- Bild

Justering



Utdragsbestyrkande



- Situationsplan
- Planritning
- Produktblad
- Energiberäkning

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §23

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §23.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-03-18 och beslut fattades 2023-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.



Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Solcellerna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering

Utdragsbestyrkande



Ärendets dnr: VEL-2023-29

MBn § 52

Eskilstorp 14:36 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet

Förslaget innebär att taket som idag består av gråbruna betongpannor byts till ett plåttak med integrerade solceller.

Ärendet har behandlats i Miljö- och byggnadsnämndens utskott den 05 april 2023 som beslutade om att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov (bilaga).

Överväganden

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) framgår att en förutsättning för att ge bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan är att åtgärden, utöver att vara planenlig, bland annat uppfyller det så kallade utformningskravet i 8 kap. 1 § om att en byggnad ska ha god form-, färg- och materialverkan; liksom det så kallade varsamhetskravet i 8 kap. 17 § som kortfattat anger att ändring av byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag; samt det så kallade anpassningskravet i 2 kap. 6 § som anger att byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byte av nuvarande tak som består av gråbruna betongpannor till ett nytt plåttak med integrerade solceller innebär att det i det sammanhållna grupphusområdet introduceras ett främmande takmaterial som kan få en vägledande effekt inom området. Idag består de flesta tak av gråbruna betongpannor, en del med utanpå liggande solceller som inte kräver bygglov. Det förekommer även svarta takpannor i området men sett till helheten är området intakt vad gäller just takmaterial. Även om det är en möjlighet att ha mörka tak i grupphusområdet så är förespråkade material betongpannor, ej glaserade sådana. En möjlig konsekvens i det fallet åtgärden tillåts kan det bli att fler kommer att vilja byta till plåttak med eller utan integrerade solceller, vilket gör att området kommer att tappa karaktärsdragen som är utpekade för området.



Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår att hänsyn ska tas till både enskilda och allmänna intressen vid lovprövning. Kommunen aktivt arbetar med klimat- och hållbarhetsfrågorna där bland annat energifrågan är en prioriterad fråga, och varje bidrag till samhällets klimatomställning är av stor vikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Ansökningshandlingar enligt nedan:

- Ansökan, inkom 2023-01-07
- Situationsplan, inkom 2023-01-07
- Fasad Väst Öst, inkom 2023-01-07
- Fasad Norr Söder, inkom 2023-01-07
- Foto 1, inkom 2023-01-07
- Foto 2, inkom 2023-01-07

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §25

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §25.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att ärendet återremitteras, med instämmande från Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD), Richard Forsman (KD), Eva Magnusson (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, utskottets förslag, ordförandes yrkande om att ärendet ska avgöras idag och Emilie Berndts (L) yrkande om att ärendet ska återremitteras, med instämmande från Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD), Richard Forsman (KD), Eva Magnusson (KD) och Dick Stenberg (S).

Först ska miljö- och byggnadsnämnden ta ställning till återremissyrkandet.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Emilie Berndts (L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Votering begärs och genomförs.



Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.

Den som vill att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat återremittera ärendet.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 1.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 2.

Ärendets dnr: VEL-2023-485

MBn § 53

Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2023

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. EU-baden ska provtas minst fyra gånger per säsong. Kommunen ska besluta om, samt rapportera in kontrollplanen till Havs- och vattenmyndigheten via webbplatsen Badplatsen senast den 30 april varje år.

Analys görs av bakterierna Intestinala enterokocker och Escherichia Coli (E. coli), temperatur mäts och det kontrolleras om det finns alger eller avfall som kan utgöra en hälsorisk för de badande, enligt kraven Badvattenförordning (2008:218) och Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2016:16) om badvatten.

Liksom tidigare år föreslås provtagningen ske varannan vecka vid sju tillfällen på sju badplatser, enligt bifogad kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Kontrollplan badsäsongen 2023

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §26

Justering

Utdragsbestyrkande

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-04-05 §26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2023.

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Ärendets dnr: VEL-2023-612

MBn § 54

Samråd för förslag till ändring av detaljplan för Skanör 45:3 m fl, vid Vånggatan i Skanör

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Skanör 45:3 har inkommit med en ansökan om att ändra gällande detaljplan samt fastighetsindelning för att kunna köpa en del av grannens tomt där det idag står ett förråd. Planförslaget syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering för fastigheterna Skanör 45:2 och 45:3 på så sätt att marken med ett befintligt förråd kan byta ägare genom ändring av gällande detaljplans fastighetsindelningsbestämmelser. Planförslaget föreslår att detaljplanen ändras på så sätt att fastighetsägarens begäran om fastighetsindelning bifalles såsom begärd, utan att några andra bestämmelser i 2 (2) detaljplanen förändras. Planförslaget innebär att fastighetsplanen från 2006 och ändring av detaljplan från 2013 (SF81T2) ersätts och upphör att gälla när föreliggande planförslag får laga kraft. Miljö och byggnadsnämnden har granskat ärenden och ställer sig positiva till planförslaget samt lämnar ärenden utan synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/226

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering

Utdragsbestyrkande



Ärendets dnr: VEL-2023-742

MBn § 55

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslista överklagade ärenden
- Falsterbo 8:58 Överklagande 1
- Falsterbo 8:58 Överklagande 2
- Hököpinge 23:113 överklagande
- Höllviken 21:143 överklagande
- Höllviken 21:143 överklagande
- Lilla Hammar 5:2 överklagande
- Skanör 22:6 överklagande 1
- Skanör 22:6 överklagande 2
- Skanör 22:6 överklagande 3
- Vellinge 99:149 överklagande
- Östra Grevie 3:48 överklagande
- Beslut från länsstyrelsen för Falsterbo 8:58
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Falsterbo 27:8
- Beslut från länsstyrelsen för Höllviken 13:55
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Lilla Hammar 9:9
- Beslut från mark- och miljööverdomstolen för Ljunghusen 1:47
- Beslut från länsstyrelsen för Mellan-Grevie 2:12
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-21 (Ksau §34)
- Beslut från kommunstyrelsen 2023-03-07 (Ks §69)
- Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2022

Justering



Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/226

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Ärendets dnr: VEL-2023-740

MBn § 56

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-03-15 till och med 2023-04-12.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Justering



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-04-20

Ärende: MBn 7, Eskilstorp 14:36 - Utvärdig ändring enbostadshus - solceller

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M	Lars Hansson (M)	X		
Per Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

[Handwritten signatures]



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-04-20, ärende 7. Eskilstorp 14:36 – utvändig ändring enbostadshus - solceller

Trots avsaknad av både framförda synpunkter på ärendet i sak och svar på frågan vad en återremiss ska leda till, valde (SD), (L), (S) och (KD) att återremittera ärendet i stället för att avgöra det på sammanträdet.

En ordning där varken invändningar i sakfrågan, eller syftet med att återremittera lyfts, leder enbart till längre handläggningstider för sökanden och är inte särskilt konstruktiv.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden



Gustav Schyllert

